

Presseinformation

Basler Versicherungen bieten ab sofort Mietkautionspolice an

Bad Homburg, 19.07.2010 – Ab sofort erweitern die Basler Versicherungen ihre Produktpalette um eine Mietkautionspolice. Damit sind sie einer der ersten Anbieter auf dem deutschen Markt, auf dem das Produkt noch weitgehend unbekannt ist. Das soll sich ändern, denn für Vermieter, Immobilienverwalter sowie Mieter ist die Mietkautionspolice eine clevere und bequeme Alternative zur herkömmlichen Kautionszahlung.

Üblicherweise sind bei der Anmietung einer Wohnung bis zu drei Kaltmieten zu hinterlegen – in bar oder als Bankbürgschaft. Für den Vermieter ist das eine Möglichkeit, sich gegenüber seinem Mieter abzusichern. Doch der Verwaltungsaufwand und die Kosten sind bei diesen gängigen Kautionsformen hoch. Die Basler Versicherungen bieten nun eine Alternative: Die Mietkautionspolice. „Zwar ist diese Form der Mietkaution in Deutschland noch ziemlich unbekannt – in der Schweiz wird aber bereits jede dritte Mietkaution im privaten Bereich über eine entsprechende Police abgesichert“, so Clemens Fuchs, Vorstandmitglied der Basler Versicherungen. „Mit unserem neuen Produkt sprechen wir in einem ersten Schritt gewerbliche Vermieter und Immobilienverwalter an, denn die Police bietet gerade für diese Branche Pluspunkte.“ Beispielsweise vermindert sich für den Vermieter durch die Mietkautionspolice der Basler Versicherungen das Ausfallrisiko des Mieters – etwa wenn die Betriebskosten nicht bezahlt werden oder es zu Streitigkeiten beim Wohnungsauszug kommt. Die Basler Versicherungen treten hier in Vorleistung für den Mieter, und zwar bereits auf erstes Anfordern.

Ein großer Vorteil ist, dass der Verwaltungsaufwand durch die Mietkautionspolice für Vermieter und private Mieter abnimmt. Ausschlaggebend hierfür ist ein speziell entwickeltes Online-Portal (www.basler-mietkaution.de), das die Basler Versicherungen gemeinsam mit dem Abwicklungspartner VS-Gruppe entwickelt haben und über die neu gegründete Tochtergesellschaft Basler Service Gesellschaft mbH betreiben. Über dieses Online-Portal lassen sich Anträge und Bürgschaftsurkunden elektronisch verwalten. „Dieses System ist bisher einmalig in Deutschland“, erklärt Clemens Fuchs. „Damit entfällt das lästige und oft mit einem Risiko behaftete Hin- und -her-Schicken der Bürgschaftsurkunde auf dem Postweg.“ Vom Antrag über den Abschluss bis zum Abruf und der Freigabe von Bürgschaften ist das System weitgehend automatisiert. Dadurch wird die Kautionsverwaltung für

gewerbliche Vermieter und Immobilienverwalter so einfach, bequem und kosteneffizient wie Online-Banking.

Die Mietkautionsversicherung bietet aber auch Mietern echten Mehrwert. Die Kautionszahlung wird gerade dann fällig, wenn durch Umzug, Maklercourtage und Wohnungseinrichtung sowieso schon hohe Kosten zusammen kommen. Somit wird das Hinterlegen einer Mietkaution für viele Mieter zur finanziellen Belastung. Die Mietkautionspolice der Basler verschafft dem Mieter in dieser Situation mehr Liquidität: Hier zahlt er nur eine geringe jährliche Prämie und behält das gesamte Kautionsgeld zur freien Verfügung.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Basler Versicherungen
Leitung Unternehmenskommunikation
Susanne Prüfer
Basler Str. 4
61345 Bad Homburg
Telefon (06172) 13 - 281
Telefax (06172) 13 - 645
e-Mail: Susanne.Pruefer@basler.de

Die Basler Versicherungen mit Sitz in Bad Homburg bieten Versicherungs- und Vorsorgelösungen in den Bereichen Schaden- und Unfall- sowie Lebensversicherung an. Sie sind eine Tochter der Schweizer Baloise und bestehen aus drei Gesellschaften: der Basler Securitas Versicherungs-AG, der Basler Versicherung AG, Direktion für Deutschland und der Basler Leben AG, Direktion für Deutschland. Die Basler Versicherungen beschäftigen rund 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Zu ihren Vertriebskanälen zählen sowohl rund 400 eigene Vertriebspartner als auch Makler und Maklerverbände. Das konsolidierte Prämienvolumen des Unternehmens beläuft sich auf 663 Mio. Euro.