

Gewerbe-Gebäudeversicherung

Individueller Schutz für jeden Bedarf



Warum ist eine Gewerbe-Gebäudeversicherung wichtig?

Eine frostige Nacht genügt, schon ist die Wasserleitung geplatzt und das Firmengebäude steht unter Wasser: Gebäudeschäden passieren schneller, als Unternehmer oftmals denken. Deshalb ist es absolut notwendig, gewerblich genutzte Gebäude gegen Schäden jeder Art umfassend abzusichern. Die Basler bietet Betrieben dazu alle Möglichkeiten – mit individuellen Versicherungsangeboten zu günstigen Konditionen.

Wichtig:

Unsere **Gewerbe-Gebäudeversicherung** schützt gewerblich genutzte Gebäude mit Standort Deutschland. Bedingung ist, dass diese Gebäude nicht oder zu weniger als 50 % zu Wohnzwecken genutzt werden.

Gegen welche Gefahren können Unternehmen sich versichern?

Versicherbare Gefahrengruppen	Komfort-Deklaration	Optimal-Deklaration
Feuer	✓	✓
Leitungswasser	✓	✓
Sturm/Hagel	✓	✓
Erweiterte Elementargefahren: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	✓	✓
EC-Gefahren: Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, böswillige Beschädigung einschließlich Graffiti, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen	✓	✓
Unbenannte Gefahren		✓
Zzgl. mitversicherter Kosten und Schäden	✓	✓

Was sind die größten Risiken für Gebäude?

Diese Gefahren verursachen die meisten Schäden an einem Betriebsgebäude:

- Leitungswasser
- Sturm
- Feuer

Darum sollte sich jedes Unternehmen besonders gegen diese Gefahren richtig schützen. Besonders essenziell ist eine Feuerversicherung – denn ein Brand kann schnell große Schäden anrichten. Informieren Sie sich deshalb am besten gleich über den Umfang unserer einzelnen Deklarationen. Damit zum Schaden nicht auch noch finanzielle Probleme, z. B. durch Aufräum- oder Sachverständigenkosten, kommen. Wir stellen für Sie schnell und effektiv fest, welcher Versicherungsschutz benötigt wird und wie Sie gewerblich genutzte Gebäude umfassend absichern.

Ein Beispiel aus der Praxis:

Sturm „Kyrill“ hat es bewiesen: Der Klimawandel macht sich durch immer heftigere Unwetter bemerkbar. Und deren Schäden verursachen oft erhebliche Kosten – nicht nur der Sturm an sich, sondern auch Unwetterfolgen wie Durchnässung oder anschließende Aufräumarbeiten.



Wie wird die Versicherungssumme gebildet?

Die Versicherungssumme kann nach verschiedenen Methoden festgelegt werden:

- 1 Gleitende Neuwertversicherung/Basis 1914
- 2 Versicherung zum Neuwert mit Wertzuschlagsklausel

Wenn Sie Fragen dazu haben, sprechen Sie uns gerne an.

Welche besonderen Pluspunkte bietet die Gewerbe-Gebäudeversicherung?

- Bestands- und InnovationsGarantie (BIG)
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit, insbesondere auch für
 - gesetzliche, behördliche oder vertraglich vereinbarte Sicherheitsvorschriften,
 - vertraglich vereinbarte Obliegenheiten,
 - Gefahrerhöhungen,bis zu einer Gesamtschadenhöhe von 50.000 EUR
- Ökoklausel: Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen
- Versicherung vieler gängiger Kostenpositionen (z. B. Aufräum-, Abbruch- und Feuerlöschkosten) bis zur Versicherungssumme, max. 5 Mio. EUR
- Mitversicherung von Ableitungsrohren innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis zu 10.000 EUR
- Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung bei einer Schadenhöhe bis 20% der Versicherungssumme, max. 2,5 Mio. EUR
- Regie- und Verwaltungskosten, max. 2.500 EUR
- Mitversicherung von Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch oder Einbruchversuch inkl. Notverschluss
- Mitversicherung von Überspannungsschäden durch Blitz einschließlich Folgeschäden
- Mitversicherung von Mietereinbauten bis max. 5.000 EUR
- Mietverlustversicherung für max. 36 Monate
- Prämienfreie Feuerrohbauversicherung
- Rückreisekosten nach Versicherungsfall, max. 10.000 EUR
- Mietkosten für Ersatzgeräte/Provisorien der elektronischen und elektrischen Gebäudetechnik für max. 3 Monate bis 5.000 EUR
- Mehrkosten für den barrierefreien Wiederaufbau bis 10.000 EUR

Beste Aussichten für Unternehmen – das individuelle Sicherheitspaket der Basler

Wenn es um die optimale Absicherung von Unternehmen geht, ist die Basler Ihr kompetenter Experte. Wir kennen die speziellen Anforderungen mittelständischer Betriebe und haben sie bei der Entwicklung unserer innovativen Produkte jederzeit im Blick.

Das Resultat: bedarfsgerechte Lösungen, die flexibel auf die jeweiligen Bedürfnisse abgestimmt sind. Im Individualgeschäft sind wir besonders leistungsstark und werden von unabhängigen Instituten regelmäßig hervorragend bewertet – überzeugen Sie sich selbst.

BIG – Bestands- und InnovationsGarantie

BestandsGarantie

Besteht keine gewerbliche Sach- oder Ertragsausfallversicherung bei uns? Ein Wechsel lohnt sich. Denn wir garantieren Ihnen, dass alle Vorteile erhalten bleiben:

- Wir leisten für alle gewerblichen Sach- oder Ertragsausfallrisiken, die im bisherigen Vertrag prämieneutral eingeschlossen waren.

InnovationsGarantie

Wir entwickeln unsere Produkte immer weiter.

- Wenn sich unsere Vertragsbedingungen prämieneutral verbessern, passen wir den Versicherungsschutz automatisch an!

MarktinnovationsGarantie

Handelt es sich um einen Schaden, den wir nicht versichern?

- Wir regulieren den Schaden trotzdem, sofern es einen anderen Versicherer am deutschen Markt gibt, der diese Deckung standardisiert und prämieneutral mitversichert.

Die Top-Leistungen auf einen Blick

- Bestands- und InnovationsGarantie (BIG)
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit, insbesondere auch für
 - gesetzliche, behördliche oder vertraglich vereinbarte Sicherheitsvorschriften,
 - vertraglich vereinbarte Obliegenheiten,
 - Gefahrerhöhungenbis zu einer Gesamtschadenhöhe von 50.000 EUR
- Neuwertentschädigung in der **Inhaltversicherung** (Goldene Regel)
- Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung bei einer Schadenhöhe bis 20 % der Versicherungssumme, max. 2,5 Mio. EUR
- Standard-Selbstbehalt für Elementargefahren: 2.500 EUR. Weitere Varianten ab 500 EUR wählbar.
- Ökoklausel: Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen
- Schäden durch Diebstahl von Gebäudebestandteilen
- Rückreisekosten nach Versicherungsfall
- Regie- und Verwaltungskosten
- Schäden an versicherten Sachen, die im Rahmen mobilen Arbeitens außerhalb des Versicherungsortes genutzt werden (Homeoffice)
- Mehrkosten für den barrierefreien Wiederaufbau

Optionale Bausteine



Elektronik-Pauschalversicherung

Für elektronische und elektrotechnische Geräte, bis 20.000 EUR



Werkverkehrs-Versicherung

Mitversicherung von Schäden durch Transportgefahren mit einer Entschädigungsgrenze je Kfz i. H. v. 5.000 EUR, Tagesmaximum: 10.000 EUR



Mit perfektem Zusammenspiel zu mehr Sicherheit

Jeder Betrieb entscheidet selbst, wie viel Schutz er benötigt

Ob Gebäude-, Inhalt-, Betriebsunterbrechungs- oder Glasversicherung – mit unseren Produkten aus dem Bereich Gewerbe-Sach sind Unternehmen bestens geschützt. Nicht zuletzt deshalb, weil wir ihnen ein flexibel abstimmbares Baukastensystem bieten. Das heißt, sie können den Umfang der Versicherung ganz an die individuellen Ansprüche anpassen: vom Basis-Schutz bis hin zur Allgefahren-Deckung.

Flexibel durch modularen Aufbau

Dieser Aufbau ist auch ideal für kleinere Betriebe. Denn so können sie ihren Schutz optimal auf die eigenen Bedürfnisse abstimmen. Die optionalen Bausteine **Elektronik-Pauschalversicherung** und **Werkverkehrs-Versicherung** sind beispielsweise frei wählbar und können damit flexibel ergänzt werden. Das kommt gerade kleineren Betrieben sehr entgegen: Sie erhalten so viel Schutz wie nötig und profitieren von einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Viele Vorteile für Unternehmen

- Durchgeschriebenes und VVG-konformes Bedingungswerk über alle Gefahrengruppen
- Lediglich drei Sicherungsgruppen (Sicherungsanforderung A, B, C) zur Gefahrengruppe Einbruchdiebstahl
- Prämienfreie Konditionsdifferenzversicherung bei Umdeckung innerhalb von zwölf Monaten
- Summendifferenzversicherung darstellbar
- Versicherung vieler gängiger Kostenpositionen bis zur Versicherungssumme, max. 5 Mio. EUR
- Die einmonatige Wartezeit bei den Elementargefahren gilt nur für Überschwemmung und Schneedruck.
- Umfangreiche EC-Deckung wie z. B. böswillige Beschädigung und Fahrzeuganprall
- Alternativ zu konventionellen Deckungen bietet die Basler gewerbliche Multiliner an, z. B. für Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe (**Basler Business-Police**), Autohäuser, Kfz-Werkstätten, Kfz-Lackierbetriebe (**Basler Automotive-Police**) und Gaststättenbetriebe (**Gastro-Police**).

