



## Bauleistungsversicherung

# Sicherheit, auf die Sie bauen können

### Warum ist eine Bauleistungsversicherung wichtig?

Jeder Bauherr weiß: Egal, wie gut die Planung ist, es bleiben bei jedem Bauvorhaben eine Vielzahl von Risiken, die sich nicht kalkulieren lassen. Angefangen von den Launen des Wetters bis hin zu Diebstahl oder Vandalismus auf der Baustelle ... es ist auf jeden Fall sinnvoll, rechtzeitig vorzusorgen. Denn nur so können Sie sich vor teurem Zusatzaufwand schüt-

zen. Die Basler bietet Ihnen das passende Sicherheitspaket und sorgt so dafür, dass Ihre Kalkulation aufgeht. Die Bauleistungsversicherung ist für private und gewerbliche Bauherren geeignet, die ein Bauvorhaben absichern wollen. Außerdem bieten wir Ihnen die Bauherren-Haftpflichtversicherung, die Sie vor Schadenersatzansprüchen durch Dritte bewahrt.

### Was ist versichert?

Versichert sind alle Lieferungen und Leistungen für das Bauvorhaben, das im Versicherungsvertrag bezeichnet ist. Als Bauvorhaben gelten Neubau oder Umbau eines Gebäudes einschließlich dazugehöriger Außenanlagen.

Als Versicherungssumme gilt die Bausumme abzüglich der Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten (Makler-, Architekten- und Ingenieurgebühren, Finanzierungskosten und behördliche Gebühren).

### Gegen welche Gefahren bin ich versichert?

Die Bauleistungsversicherung sichert Sie gegen unvorhergesehen eintretende Schäden wie z.B. Beschädigung oder Zerstörung an versicherten Sachen ab.

### Folgende Highlights bieten wir Ihnen zusätzlich:

- Verluste durch Diebstahl von Bestandteilen, die mit dem Gebäude fest verbunden sind
- Glasbruchschäden bis zum Bauende
- Transport versicherter Sachen zwischen Baustelle und Lagerplätzen

### Optional mitversichert:

- Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung

## Was sind die größten Risiken?

Das Wetter wird immer unberechenbarer und zudem auch immer extremer. Gewitter mit orkanartigen Böen und sintflutartige Regenfälle sind heute keine Seltenheit mehr. Unsere Schadenstatistik zeigt, dass witterungsbedingte



Schäden schon heute einen Spitzenplatz einnehmen. Aber auch sonst gibt es gute Gründe, ein Bauvorhaben rechtzeitig abzusichern.

### Häufigste Schadenursachen auf Basis der Basler Statistiken

|     |   |
|-----|---|
| 21% | Witterungsschäden und Elementarereignisse |
| 20% | Bauausführungsfehler, Fahrlässigkeit      |
| 14% | Diebstahl                                 |
| 11% | Vandalismus                               |

**Ein Beispiel aus der Praxis:** Ein Bauherr betritt morgens seine Baustelle und traut seinen Augen nicht. Unbekannte haben die eben fertiggestellte Fassade über Nacht mit Graffiti „verziert“.

## Welche besonderen Pluspunkte bietet die Bauleistungsversicherung?

- Prämienfrei mitversichert sind bis zu jeweils 10.000 EUR auf Erstes Risiko<sup>1</sup>:
  - Baugrund und Bodenmassen, Schadensuchkosten, zusätzliche Aufräumungskosten (bei Einschluss des Feuerrisikos erhöht sich die o. g. Summe auf 50.000 EUR)
- Prämienfrei mitversichert sind bis zu jeweils 10.000 EUR besondere Baumaßnahmen wie:
  - Pfahl-, Brunnen- und Senkkastengründung, Baugrundverbesserung, Baugrubenumschließung (Spundwände, Schlitzwände u. Ä.), Wasserhaltung
- Mehrkosten für Überstunden, Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeiten, Eil- und Expressfrachten
- Nach Eintritt eines Schadens kann mit der Reparatur bis zu einer Höhe von 10.000 EUR sofort begonnen werden.

<sup>1</sup> Versicherung auf Erstes Risiko bedeutet, dass bei den genannten Positionen keine Unterversicherung angerechnet wird.

**Hinweis:** Die dargestellten Inhalte stellen lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die genauen Leistungen entnehmen Sie bitte Ihren Vertragsunterlagen.

## Bauherren-Haftpflichtversicherung

Informieren Sie sich auch über unsere Bauherren-Haftpflichtversicherung, mit der Sie bei Personen- und Sachschäden umfassend abgesichert sind. Denn schnell ist etwas passiert.

**Beispiel:** Die Baustelle war nicht ausreichend gesichert, jemand wurde verletzt und schon entstehen Schadenersatzansprüche Dritter, für die Sie haften.

**Unser Kombi-Produkt:** Mit der Bauleistungsversicherung und der Bauherren-Haftpflichtversicherung sind Sie umfassend abgesichert – ein Antrag, eine Police, ein Beitrag. Dabei ist Bauen in eigener Regie bis 25.000 EUR beitragsfrei mitversichert.

**Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne persönlich.**