

Gewerbe-Gebäudeversicherung

Individueller Schutz für gewerblich genutzte Gebäude

Warum ist eine Gebäudeversicherung wichtig?

Eine frostige Nacht genügt, schon ist die Wasserleitung geplatzt und Ihr Gebäude steht unter Wasser: Gebäudeschäden passieren schneller, als Sie vielleicht denken. Deshalb ist es absolut notwendig, gewerblich genutzte Gebäude gegen Schäden jeder Art umfassend abzusichern. Die Basler bietet Ihnen dazu alle Möglichkeiten – mit individuellen Versicherungsangeboten zu günstigen Konditionen.

Wichtig: Unsere Gebäudeversicherung schützt gewerblich genutzte Gebäude mit Standort Deutschland. Bedingung ist, dass diese Gebäude nicht oder zu weniger als 50 % zu Wohnzwecken genutzt werden.



BIG – Bestands- und InnovationsGarantie

BestandsGarantie

Sie haben keine gewerblichen Sach- oder Ertragsausfallversicherung bei uns? Ein Wechsel lohnt sich. Denn wir garantieren Ihnen, dass Ihnen alle Vorteile erhalten bleiben:

- Wir leisten für alle gewerblichen Sach- oder Ertragsausfallrisiken, die in Ihrem bisherigen Vertrag eingeschlossen waren.

InnovationsGarantie

Wir entwickeln unsere Produkte immer weiter.

- Wenn sich unsere Vertragsbedingungen verbessern, passen wir Ihren Versicherungsschutz automatisch an!

MarktinnovationsGarantie

Sie sind von einem Schaden betroffen, den wir nicht versichern?

- Wir regulieren den Schaden trotzdem, sofern es einen anderen Versicherer am deutschen Markt gibt, der diese Deckung standardisiert mitversichert.

Unser Produkthighlight

Gegen welche Gefahren können Sie sich versichern?

Komfort-Deklaration	Optimal-Deklaration
Versicherbare Gefahrengruppen	Versicherbare Gefahrengruppen
Feuer	Feuer
Leitungswasser	Leitungswasser
Sturm/Hagel	Sturm/Hagel
Erweiterte Elementar-Gefahren: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	Erweiterte Elementar-Gefahren: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch
EC-Gefahren: Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, böswillige Beschädigung einschließlich Graffiti, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen	EC-Gefahren: Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, böswillige Beschädigung einschließlich Graffiti, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen
Zzgl. mitversicherte Kosten und Schäden im Rahmen der Komfort-Deklaration	Unbenannte Gefahren Zzgl. mitversicherte Kosten und Schäden im Rahmen der Optimal-Deklaration

Was sind die größten Risiken für Ihr Gebäude?

Unsere statistischen Auswertungen zeigen, dass diese Gefahren die meisten Schäden an einem Betriebsgebäude verursachen:

60 %	Einbruchdiebstahl
24 %	Sturm
10 %	Feuer

Darum sollten Sie sich besonders gegen diese Gefahren richtig schützen. Besonders essenziell ist eine Feuerversicherung – denn ein Brand kann sehr schnell sehr große Schäden anrichten. Informieren Sie sich deshalb am besten gleich über den Umfang unserer einzelnen Deklarationen. Damit zum Schaden nicht auch noch finanzielle Probleme z.B. durch Aufräum- oder Sachverständigenkosten kommen. Wir stellen für Sie schnell und effektiv fest, welchen Versicherungsschutz Sie benötigen und wie Sie gewerblich genutzte Gebäude umfassend absichern.

Ein Beispiel aus der Praxis:

Sturm „Kyrill“ hat es bewiesen: Der Klimawandel macht sich durch immer heftigere Unwetter bemerkbar. Und deren Schäden verursachen oft erhebliche Kosten – nicht nur der Sturm an sich, sondern auch Unwetterfolgen wie Durchnässung oder anschließende Aufräumarbeiten.



Wie wird die Versicherungssumme gebildet?

Die Versicherungssumme kann nach verschiedenen Methoden festgelegt werden:

1. Gleitende Neuwertversicherung / Basis 1914
2. Versicherung zum Neuwert mit fester Summe
3. Versicherung zum Neuwert mit Wertzuschlagsklausel

Über die einzelnen Methoden informieren wir Sie gerne detailliert in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

Welche besonderen Pluspunkte bietet die Gewerbe-Gebäudeversicherung?

- Bestands- und InnovationsGarantie¹
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit¹ bei einer Schadenhöhe bis 10 % der Versicherungssumme, max. 250.000 EUR
- Versicherung vieler gängiger Kostenpositionen (z. B. Aufräum-, Abbruch- und Feuerlöschkosten) bis zur Versicherungssumme, max. 5 Mio. EUR
- Mitversicherung von Ableitungsrohren innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis zu 2.500 EUR
- Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung¹ bei einer Schadenhöhe bis 10 % der Versicherungssumme, max. 1 Mio. EUR
- Regie- und Verwaltungskosten, max. 2.500 EUR
- Mitversicherung von Gebäudeschäden durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch oder Einbruchversuch
- Mitversicherung von Überspannungsschäden durch Blitz einschließlich Folgeschäden
- Mitversicherung von Mietereinbauten bis max. 5.000 EUR
- Mietverlustversicherung für max. 36 Monate
- Gebäudetechnik/-zubehör, die fest mit dem Gebäude verbunden sind und für die der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt, sind bis 25.000 EUR mitversichert.
- Prämienfreie Feuerrohbauversicherung
- Rückreisekosten nach Versicherungsfall, max. 5.000 EUR

¹ Für Komfort- und Optimaldeckung

Hinweis: Die dargestellten Inhalte stellen lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherbaren Leistungen dar. Die genauen Leistungen entnehmen Sie bitte Ihren Vertragsunterlagen.